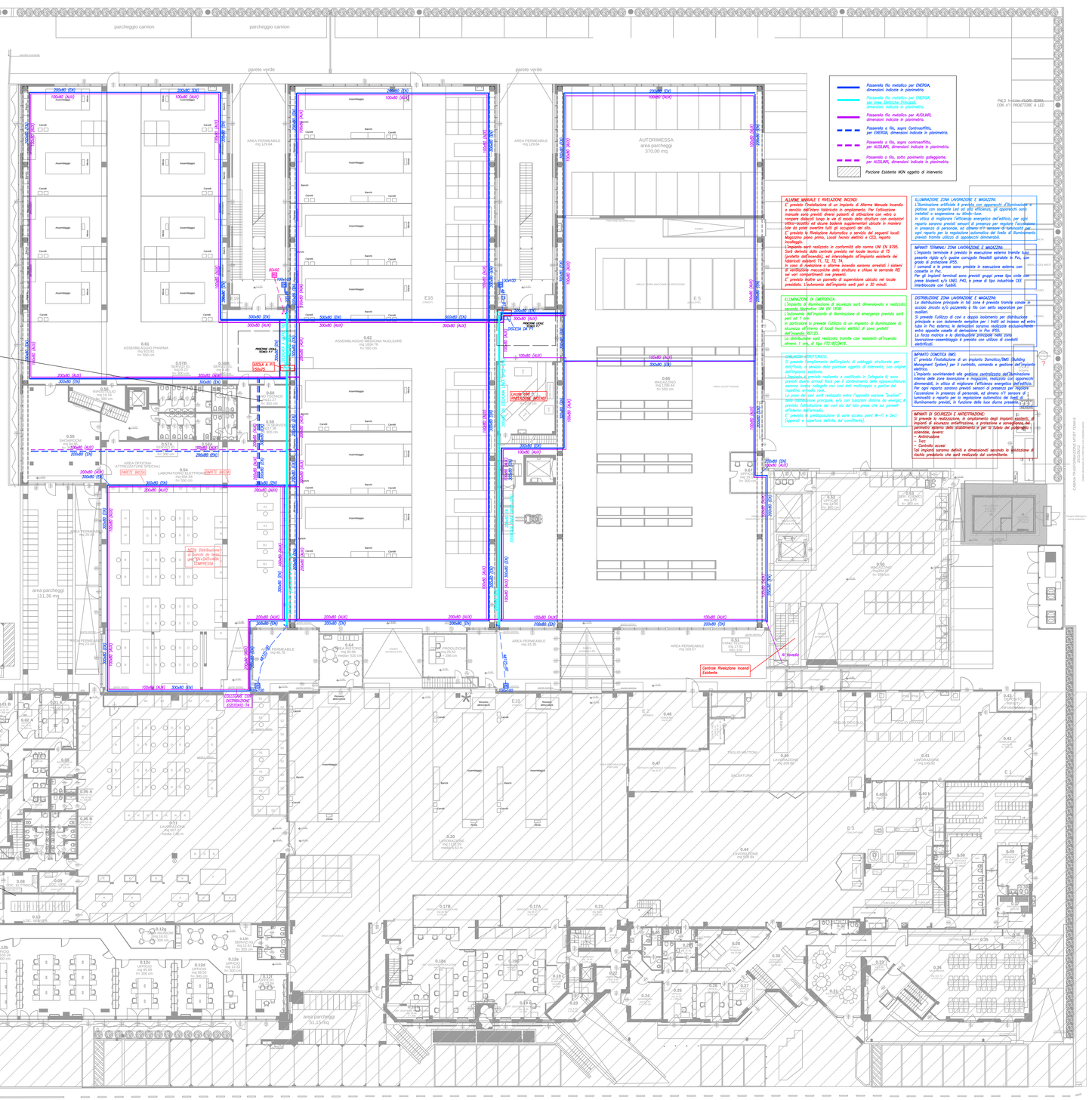
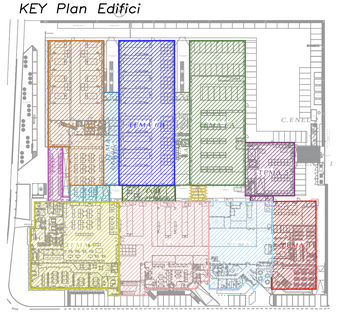
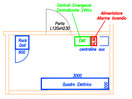
## DISTRIBUZIONE INTERNA
Scala 1:200



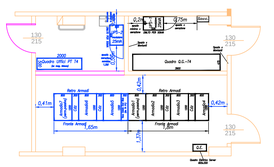

## KEY Plan Edifici



## Locale Tecnico ELETTRONICI PT
Scala 1:100




## Locale Tecnico PT–T4 – Ampliamento CED T4
Scala 1:100




---

**ALARME MANUALE E RIVELAZIONE INCENDI**
*E' prevista l'installazione di un impianto di Allarme Manuale Incendio a servizio dell'intero fabbricato in ampliamento. Per l'attivazione manuale sono previsti diversi pulsanti di attivazione con vetro a rompere dislocati lungo le vie di esodo della struttura con avvisatori ottico-acustici ed alcune batterie supplementari ubicate in maniera tale da poter inverire tutti gli occupanti del sito.*
*Il presente impianto sarà realizzato in conformità alle seguenti locali: Magazzino piano primo, Locali Tecnici elettrici e CED, reparto Incollaggio.*
*L'impianto sarà realizzato in conformità alla norma UNI EN 9795. Sarà derivato dalla centrale prevista nel locale tecnico di T5 (protetto dall'incendio), ad interclassato all'impianto esistente dei fabbricati esistenti T1, T2, T3, T4.*
*In caso di rivelazione o allarme incendio saranno arrestati i sistemi di ventilazione meccaniche della struttura e chiuse le serrande REI ad essi asservite (compartimentazione).*
*E' previsto inoltre un pannello di supervisione ubicato nel locale presidio. L'autonomia dell'impianto sarà pari a 30 minuti.*

**ILLUMINAZIONE ZONA LAVORAZIONE E MAGAZZINI**
*L'illuminazione artificiale è prevista con apparecchi d'illuminazione a plafone con sorgente Led ad alta efficienza, gli apparecchi sono installati a sospensione su binda=lace.*
*In ottica di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, per ogni reparto saranno previsti sensori di presenza per regolare l'accensione in presenza di personale, ed almeno n°1 sensore di luminosità per ogni reparto per la regolazione automatica dei livelli di illuminamento previsti tramite utilizzo di apparecchi dimmerabili.*

**IMPIANTI TERMINALI ZONA LAVORAZIONE E MAGAZZINI**
*L'impianto terminale è previsto in esecuzione esterno tramite tubo pesante rigido e/o guaine corrugate flessibili spiralate in Pvc, con grado di protezione IP55.*
*I comandi e le prese sono previste in esecuzione esterna con cassette in Pvc.*
*Per gli impianti terminali sono previsti gruppi prese tipo civile con prese bivalenti e/o UNEL P40, e prese di tipo industriale CEE interbloccate con fusibili.*

**ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA**
*L'impianto di illuminazione di sicurezza sarà dimensionato e realizzato secondo Normative UNI EN 1838.*
*L'autonomia dell'impianto di illuminazione di emergenza prevista sarà pari ad 1 ora.*
*In particolare si prevede l'utilizzo di un impianto di illuminazione di sicurezza all'interno di locali tecnici elettrici di zona protetti dall'incendio REI120.*
*La distribuzione sarà realizzata tramite cavi resistenti all'incendio almeno 1 ora, di tipo FTG10(O)M16.*

**DISTRIBUZIONE ZONA LAVORAZIONE E MAGAZZINI**
*La distribuzione principale in tali zone è prevista tramite canale in acciaio zincato e/o passerella a filo con setto separatore per ausiliari.*
*Si prevede l'utilizzo di cavi a doppio isolamento per distribuzione principale e con isolamento semplice per i tratti ad incasso ed entro tubo in Pvc esterno; le derivazioni saranno realizzate esclusivamente entro apposite cassette di derivazione in Pvc IP55.*
*La forza motrice e la distribuzione principale nelle zone lavorazione–assemblaggio è prevista con utilizzo di conduttori elettrificati.*

**CABLAGGIO STRUTTURATO:**
*Si prevede l'impianto dell'impianto di cablaggio strutturato per dati/fonia, a servizio della porzione oggetto di intervento, con origine dell'impianto esistente.*
*L'impianto è previsto realizzato e certificato in Categoria 6; sono previsti diversi armadi Rack per il contenimento delle apparecchiature saranno invece collegate con cavi dati multicopia a partire dal rispettivo armadio rack.*
*Le prese dei cavi sarà realizzata entro l'apposita sezione "ausiliari" della distribuzione principale, e/o con fuisolari distinte da energia, è previsto l'attestazione dei cavi sia dal lato prese che sui pannelli all'interno dell'armadio.*
*E' previsto la predisposizione di varie access point Wi-Fi e Dect (apparati e copertura definita dal committente).*

**IMPIANTO DOMOTICA BMS:**
*E' prevista l'installazione di un impianto Domotica/BMS (Building Managment System) per il controllo, comando e gestione dell'impianto elettrico.*
*L'impianto sovrintenderà alla gestione centralizzata dell'illuminazione interna delle zone lavorazione e magazzini, realizzata con apparecchi dimmerabili, in ottica di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio. Per ogni reparto saranno previsti sensori di presenza per regolare l'accensione in presenza di personale, ed almeno n°1 sensore di luminosità a reparto per la regolazione automatica dei livelli di illuminamento previsti, in funzione della luce diurna presente.*

**IMPIANTI DI SICUREZZA E ANTEFFRAZIONE:**
*Si prevede la realizzazione, in ampliamento degli impianti esistenti, di impianti di sicurezza antiaffrazione, o protezione e sorveglianza del perimetro esterno dello stabilimento e per la tutela del patrimonio aziendale, ovvero:*
*– Antifrazione*
*– Tvcc*
*– Controllo accessi*
*Tali impianti saranno definiti e dimensionati secondo la valutazione di rischio predittivo che sarà realizzata dal committente.*

**DISTRIBUZIONE PRINCIPALE ZONA UFFICI:**
*La distribuzione principale è prevista tramite passerelle in filo metallico posta sopra controsoffitto e sotto pavimento galleggiante, separata per energia e impianti ausiliari.*
*Si prevede l'utilizzo di cavi a doppio isolamento per la distribuzione principale sopra controsoffitto e sotto pavimento galleggiante, e con isolamento semplice per i tratti ad incasso ed entro tubo esterno in Pvc; le derivazioni saranno realizzate esclusivamente entro opposite cassette di derivazione da incasso e/o in Pvc da esterno con appositi passaceavi al fine di garantire il grado di protezione IP previsto, in base alla zona di installazione.*

**IMPIANTI TERMINALI ZONA UFFICI:**
*Per la forza motrice sono previsti gruppi prese tipo civile con prese bivalenti e/o Unel P40.*

**ILLUMINAZIONE ZONA UFFICI:**
*Per l'illuminazione sono previsti apparecchi di illuminazione da incasso in controsoffitto con sorgente led ad alta efficienza, a basso luminanza (UGR<19) conformi per attività con utilizzo di videoterminali. Al fine di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio all'interno dei vari ambienti ad uso ufficio, si prevede la possibilità di regolazione automatica e del flusso luminoso sulla base della luminosità diurna dell'ambiente e della presenza di persone.*

---

**RIVELAZIONE INCENDI**
*E' prevista l'installazione di un impianto di Allarme Manuale Incendio a servizio dell'intero fabbricato in ampliamento. Per l'attivazione manuale sono previsti diversi pulsanti di attivazione con vetro a rompere dislocati lungo le vie di esodo della struttura con avvisatori ottico-acustici ed alcune batterie supplementari ubicate in maniera tale da poter inverire tutti gli occupanti del sito.*
*Il presente impianto sarà realizzato in conformità alle seguenti locali: Magazzino piano primo, Locali Tecnici elettrici e CED, reparto Incollaggio.*
*L'impianto sarà realizzato in conformità alla norma UNI EN 9795. Sarà derivato dalla centrale prevista nel locale tecnico di T5 (protetto dall'incendio), ad interclassato all'impianto esistente dei fabbricati esistenti T1, T2, T3, T4.*
*In caso di rivelazione o allarme incendio saranno arrestati i sistemi di ventilazione meccaniche della struttura e chiuse le serrande REI ad essi asservite (compartimentazione).*
*E' previsto inoltre un pannello di supervisione ubicato nel locale presidio. L'autonomia dell'impianto sarà pari a 30 minuti.*

**ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA**
*L'impianto di illuminazione di sicurezza sarà dimensionato e realizzato secondo Normative UNI EN 1838.*
*L'autonomia dell'impianto di illuminazione di emergenza prevista sarà pari ad 1 ora.*
*In particolare si prevede l'utilizzo di un impianto di illuminazione di sicurezza all'interno di locali tecnici elettrici di zona protetti dall'incendio REI120.*
*La distribuzione sarà realizzata tramite cavi resistenti all'incendio almeno 1 ora, di tipo FTG10(O)M16.*

**CABLAGGIO STRUTTURATO:**
*Si prevede l'impianto dell'impianto di cablaggio strutturato per dati/fonia, a servizio della porzione oggetto di intervento, con origine dell'impianto esistente.*
*L'impianto è previsto realizzato e certificato in Categoria 6; sono previsti diversi armadi Rack per il contenimento delle apparecchiature saranno invece collegate con cavi dati multicopia a partire dal rispettivo armadio rack.*
*Le prese dei cavi sarà realizzata entro l'apposita sezione "ausiliari" della distribuzione principale, e/o con fuisolari distinte da energia, è previsto l'attestazione dei cavi sia dal lato prese che sui pannelli all'interno dell'armadio.*
*E' previsto la predisposizione di varie access point Wi-Fi e Dect (apparati e copertura definita dal committente).*

**IMPIANTO DOMOTICA BMS:**
*E' prevista l'installazione di un impianto Domotica/BMS (Building Managment System) per il controllo, comando e gestione dell'impianto elettrico.*
*L'impianto sovrintenderà alla gestione centralizzata dell'illuminazione interna delle zone lavorazione e magazzini, realizzata con apparecchi dimmerabili, in ottica di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio. Per ogni reparto saranno previsti sensori di presenza per regolare l'accensione in presenza di personale, ed almeno n°1 sensore di luminosità a reparto per la regolazione automatica dei livelli di illuminamento previsti, in funzione della luce diurna presente.*

**IMPIANTI DI SICUREZZA E ANTEFFRAZIONE:**
*Si prevede la realizzazione, in ampliamento degli impianti esistenti, di impianti di sicurezza antiaffrazione, o protezione e sorveglianza del perimetro esterno dello stabilimento e per la tutela del patrimonio aziendale, ovvero:*
*– Antifrazione*
*– Tvcc*
*– Controllo accessi*
*Tali impianti saranno definiti e dimensionati secondo la valutazione di rischio predittivo che sarà realizzata dal committente.*

**DISTRIBUZIONE PRINCIPALE ZONA UFFICI:**
*La distribuzione principale è prevista tramite passerelle in filo metallico posta sopra controsoffitto e sotto pavimento galleggiante, separata per energia e impianti ausiliari.*
*Si prevede l'utilizzo di cavi a doppio isolamento per la distribuzione principale sopra controsoffitto e sotto pavimento galleggiante, e con isolamento semplice per i tratti ad incasso ed entro tubo esterno in Pvc; le derivazioni saranno realizzate esclusivamente entro opposite cassette di derivazione da incasso e/o in Pvc da esterno con appositi passaceavi al fine di garantire il grado di protezione IP previsto, in base alla zona di installazione.*

**IMPIANTI TERMINALI ZONA UFFICI:**
*Per la forza motrice sono previsti gruppi prese tipo civile con prese bivalenti e/o Unel P40.*

**ILLUMINAZIONE ZONA UFFICI:**
*Per l'illuminazione sono previsti apparecchi di illuminazione da incasso in controsoffitto con sorgente led ad alta efficienza, a basso luminanza (UGR<19) conformi per attività con utilizzo di videoterminali. Al fine di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio all'interno dei vari ambienti ad uso ufficio, si prevede la possibilità di regolazione automatica e del flusso luminoso sulla base della luminosità diurna dell'ambiente e della presenza di persone.*

---

REGIONE EMILIA ROMAGNA
UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
COMUNE DI FAENZA

Comune di Faenza

# VARIANTE AL RUE
IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R. 24/2017

## INTERVENTO DI AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE DI TEMA SINERGIE S.P.A.
IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

# PROGETTO PRELIMINARE D.M. 37/08
TEMA 1 - 6

ELABORATI D - PROGETTO
## TAVOLA D1b

PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:200

**COMMITTENTE**

TEMA SINERGIE S.P.A.
VIA MALPIGHI,120 - 48018 FAENZA (RA)
**P.p.v. dott. Ing. Luciano Piancastelli**
in qualità di presidente della società

TEMA SINERGIE
High tech, high care

**PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI**
Per. Ind. Marco Samorini

firmata digitalmente

Per Ind. SAMORINI MARCO 502

**FEBBRAIO 2022**

D1b - Pianta Piano Terra V02.dwg - compq24